

WOONBOOT TE KOOP Lijnbaansgracht 54 1015 GR Amsterdam

Vraagprijs € 350.000 v.o.n.

- Casco: Staal
- Afmeting: 18.60 x 4.50 m m
- Bouwjaar: 1910
- Aantal kamers: 2
- Woonoppervlakte: 50 m2
- Soort Boot: Woonboot
- Liggeld: 1.092,--

Hartje Jordaan ligt de woontjalk *DOLFIJN*, een traditioneel scheepje met stalen opbouw en een royale kuip, thans te koop. De afmetingen zijn 18.60 x 4.50 m en de opbouw meet 12.38 x 4.00 m. Het schip heeft een ligplaatsvergunning en is aangesloten op nutsvoorzieningen. Het interieur is grotendeels ingetimmerd en gereed voor bewoning maar kan op punten zeker worden verbeterd. In de ruime woonkamer is een klein keukenblokje aanwezig maar de keuken kan zeker worden uitgebreid en moet deels nog worden aangesloten. Hetzelfde geldt voor de CV. De ruimte is mooi licht door de vele ramen en patrijspoorten, door het hele interieur ligt een fraaie houten vloer. In het voorschip is een ruime slaapkamer, het totale woonoppervlak bedraagt ca. 50 m2. Dit scheepje is een heel leuk startpunt voor een enthousiaste, handige nieuwe eigenaar! Het jaarlijkse liggeld bedraagt € 1.092,-- Oplevering op korte termijn mogelijk.









